ATA DE ABERTURA DE SESSÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/2026 - DMEE

TIPO: DISPUTA FECHADA – MAIOR OFERTA DE PREÇO

Às nove horas do dia quatorze de abril de dois mil e vinte e seis, reuniram-se na sala de licitações das Empresas DME, na Rua Amazonas, nº. 65, centro, Poços de Caldas – MG, os membros da Comissão Permanente de Licitação, nomeados através da Portaria Conjunta nº. 015/2025, Anderson Stano Durelli (Presidente), Mara Rúbia dos Reis (Membro Titular) e Valter Custódio Lopes (Membro Titular), para sessão de abertura do Processo Licitatório DMEE nº. 001-2026, que tem por objeto a **Alienação do 01 (um) imóvel de propriedade da DME Energética S.A. – DMEE, localizado na Rua Amazonas, nº 36, Centro, Poços de Caldas/MG, objeto da matrícula nº 26.632, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Poços de Caldas, conforme especificações e condições estabelecidas No Edital.** Até o horário designado no ato convocatório, protocolaram os envelopes para participação no certame, os seguintes interessados: ----------

Ordem	Interessada / Representante	Número do Protocolo	Horário	Data
01	HELENA MARIA LEMES BARBOSA	07641201	08:50:49	14/04/2026

Ato contínuo, foi realizada a identificação do interessado. A licitante presente foi considerada credenciada para participar da sessão de acordo com os documentos apresentados. Ultrapassada essa fase, os envelopes de Proposta Comercial e Documentação de Habilitação da participante foram vistados pela Comissão Permanente de Licitação e representante presente. Foi verificado que estavam devidamente lacrados e protocolados conforme solicitado no instrumento convocatório. Isto posto, seguindo os preceitos da Lei Federal nº 13.303/16, e procedimentos elencados no instrumento convocatório, passou-se para abertura do envelope de Proposta Comercial da licitante supracitada (Envelope de nº 01). Todos os documentos foram rubricados e analisados pelos membros da Comissão Permanente de Licitação e licitante presente. O preço inicial apresentado foi: ----------

ORDEM	LICITANTE	VALOR TOTAL INICIAL APRESENTADO (R$)
01	HELENA MARIA LEMES BARBOSA	**1.657.111,20**

Após análise minuciosa da proposta comercial apresentada no Envelope de número 01, foi verificado que a mesma está com valor abaixo do valor de oferta aceitável na licitação: **R$ 1.657.111,20 (um milhão, seiscentos e cinquenta e sete mil, cento e onze reais e vinte**

centavos). O valor total mínimo para lance objeto desta licitação é de **R$ 4.126.379,57** (quatro milhões, cento e vinte e seis mil, trezentos e setenta e nove reais e cinquenta e sete centavos). Todos os documentos foram rubricados e analisados pelos membros da Comissão Permanente de Licitação e representante presente. A CPL questionou a licitante HELENA MARIA LEMES BARBOSA se a mesma consegue melhorar o preço ofertado, e foi informada que consegue chegar no preço de **R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)**. A CPL considera, dessa forma, concluída a fase de negociação. A licitante HELENA MARIA LEMES BARBOSA apresentou a proposta comercial devidamente assinada com o valor de seu melhor lance de R$ 2.000.000,00. Foi desclassificada a proposta da licitante HELENA MARIA LEMES BARBOSA, por estar com valor abaixo do valor de oferta aceitável na licitação. O envelope 2 – Documentos de Habilitação ficará retido com a CPL até ultrapassar a fase de recursal, podendo ser retirado após essa fase, dentro de 60 dias, senão o mesmo será descartado. A licitação foi **FRACASSADA** e será encaminhada para a Autoridade competente para fins de análise. A Comissão Permanente de Licitação indagou se a licitante tem intenção de interpor recurso. A mesma não tem intenção de entrar com recurso. Será dada publicidade do resultado desta licitação no Diário Oficial do Município de Poços de Caldas. Nada mais havendo a tratar, a Comissão Permanente de Licitação deu por encerrada a sessão. Desta forma, eu, Mara Rúbia dos Reis, lavrei a presente ata, a qual foi assinada pelos membros da Comissão Permanente de Licitação (Portaria Conjunta nº. 015/2025), representante presente.----------

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - (PORTARIA CONJUNTA nº 015/2025)

Anderson Stano Durelli (Presidente)

Mara Rúbia dos Reis (Membro Titular)

Valter Custódio Lopes (Membro Titular)

Licitante / Representante:

HELENA MARIA LEMES BARBOSA